



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 161/23

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 29.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер у извршном поступку извршног повериоца **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.**, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Милан Станчић**, Српски Крстур, ул. Цара Душана бр. 56, ЈМБГ 2909981840203, ради наплате новчаног потраживања у износу 561.022,16 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности која су уписане као

- приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број 813 К.О. Српски Крстур и то:
 - парцела број 193, површине 335 м², ул. Краља Петра 1. Карађорђевића
 - породична стамбена зграда, површине 87 м², на парцела број 193, број дела парцеле 1, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића број 42- (**објекат не постоји на терену, срешен**)
 - помоћна зграда, површине 7 м², парцела број 193, број дела парцеле 2, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића (**објекат не постоји на терену, срешен**)
 - њива 2. класе, на парцели 194, површине 736 м², ул. Краља Петра 1. Карађорђевића
- приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број 1491 К.О. Српски Крстур и то:
 - парцела број 293, површине 1562 м², ул. Цара Душана
 - породична стамбена зграда, површине 107 м², на парцела број 293, број дела парцеле 1, у ул. Цара Душана број 56
 - породична стамбена зграда, површине 139 м², на парцела број 293, број дела парцеле 2, ул. Цара Душана
 - помоћна зграда, површине 30 м², на парцела број 293, број дела парцеле 3, у ул. Цара Душана
 - парцела број 294, површине 1288 м², ул. Цара Душана

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ непокретности на дан процене 25.09.2023. године износи :

- приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број 813 К.О. Српски Крстур и то:
 - парцела број 193, површине 335 м², ул. Краља Петра 1. Карађорђевића –
у износу од 21.000,00 динара

- породична стамбена зграда, површине 87 м², на парцела број 193, број дела парцеле 1, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића број 42- (**објекат не постоји на терену, срешен**)
- помоћна зграда, површине 7 м², парцела број 193, број дела парцеле 2, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића (**објекат не постоји на терену, срешен**)
- њива 2. класе, на парцели 194, површине 736 м², ул. Краља Петра 1. Карађорђевића-
у износу од 47.000,00 динара

- приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ у лист непокретности број 1491 К.О. Српски Крстур и то:

- парцела број 293, површине 1562 м², ул. Цара Душана
 - породична стамбена зграда, површине 107 м², на парцела број 293, број дела парцеле 1, у ул. Цара Душана број 56
 - породична стамбена зграда, површине 139 м², на парцела број 293, број дела парцеле 2, ул. Цара Душана
 - помоћна зграда, површине 30 м², на парцела број 293, број дела парцеле 3, у ул. Цара Душана
- у укупном износу (објекти на парцели 293 са земљиштем) 721.000,00 динара**

- парцела број 294, површине 1288 м², ул. Цара Душана- **у износу од 83.000,00 динара**

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **26.04.2024. године у 12 часова** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Јоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер